

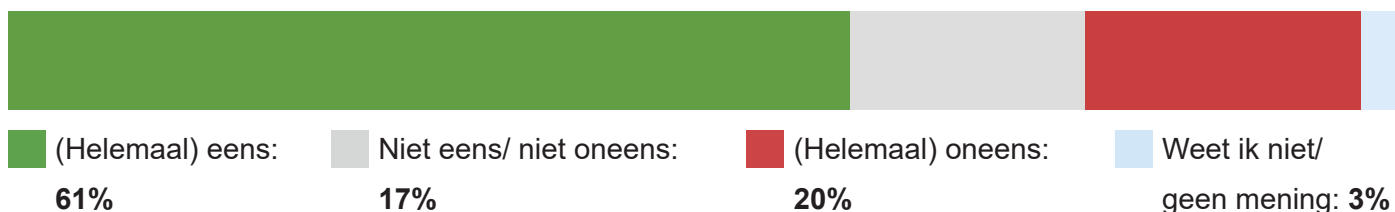
# Omgevingsvisie

In juli en augustus 2023 vond het tweede onderzoek plaats over de omgevingsvisie van de gemeente. In de omgevingsvisie worden keuzes gemaakt over de inrichting van de leefomgeving. Daarbij gaat het om onderwerpen als woningbouw, natuur, klimaat, vervoer, economie en cultuurhistorie. De drie toekomstbeelden zijn gebruikt als gespreksmiddel om te onderzoeken wat inwoners, ondernemers en organisaties belangrijk vinden voor de toekomst van de gemeente. 903 mensen hebben de vragenlijst compleet ingevuld. Hieronder ziet u een samenvatting van de resultaten en leest u wat we daarmee willen doen.

## Toekomstbeeld 1: Wonen in sterke wijken en dorpen

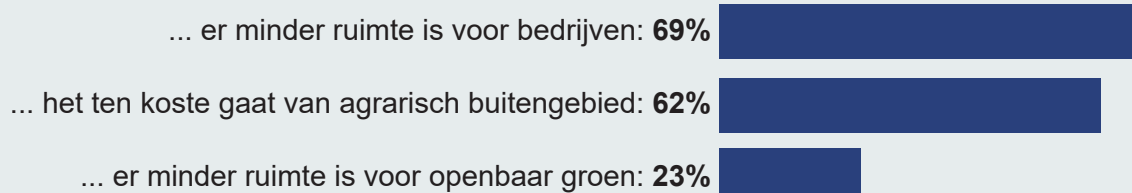
Kort samengevat houdt dit in: Nieuwe locaties voor woningbouw voor jongeren, starters, gezinnen en ouderen. Langzaam verkeer krijgt voorrang op de auto. Elke wijk in Zutphen en Warnsveld moet beschikken over basisvoorzieningen. Inwoners zijn zelf verantwoordelijk voor het opwekken van duurzame energie en er is geen ruimte voor nieuwe bedrijven die het milieu vervuilen.

**Stelling: “Ik vind dat er nieuwe locaties voor wonen moeten komen om genoeg woningen te hebben in gemeente Zutphen.”**



**Percentage deelnemers dat antwoordt met ‘Ja’ op de vragen:**

**Vindt u nog steeds dat er nieuwe locaties voor wonen moeten komen als:**



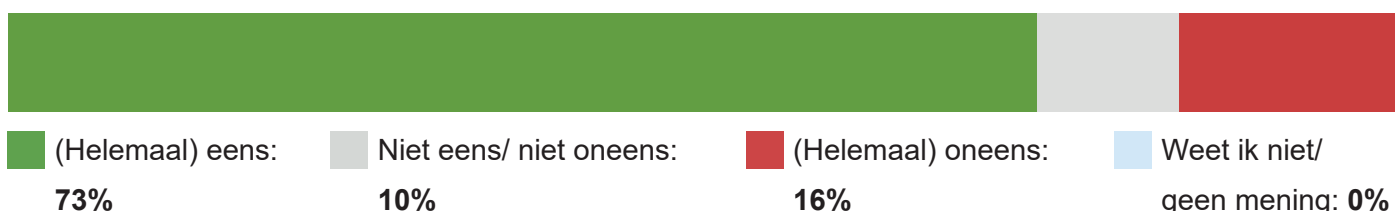
### Aantal toelichtingen bij de antwoorden

“De grote woningnood moet eerst opgelost worden!”

“Ergens moet het ten koste van gaan. Er mag goed gekeken worden waar geschikte grond is voor woningen.”

“Er is genoeg ruimte voor landbouw. Op natuur moeten we zuinig zijn en natuurgebieden zelfs uitbreiden.”

**Stelling: “Ik vind dat fietsers en wandelaars voorrang moeten krijgen op auto’s in woongebieden.”**



**Percentage deelnemers dat antwoordt met 'Ja' op de vragen:  
Vindt u nog steeds dat fietsers en wandelaars voorrang moeten krijgen op auto's als:**

... auto's langzamer moeten rijden in woongebieden: **86%**



... er bij nieuwe woningen minder ruimte komt voor parkeren bij de woning: **60%**



**Aantal toelichtingen bij de antwoorden**

“Als auto's te gast zijn in een woonwijk dan kan het wel.”

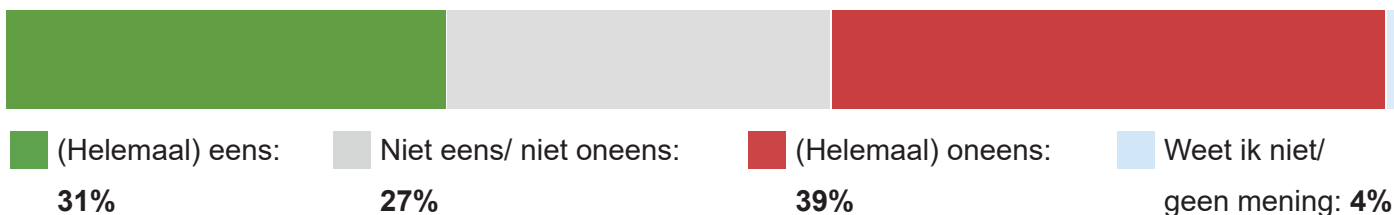
“Het stimuleren van gebruik van deelauto's kan zorgen voor een kleiner aantal autobezitters, waardoor dus minder ruimte voor parkeerplekken nodig is.”

“Zutphen is heel geschikt om zich te ontwikkelen tot fietsstad.”

## Toekomstbeeld 2: Werkstad Zutphen

Kort samengevat houdt dit in: Ruimte voor uitbreiding van bedrijventerreinen om economische positie van de gemeente te vergroten. Er moet geïnvesteerd worden in de bereikbaarheid per auto, spoor en waterweg. Meer woningen bouwen voor jongeren. Op en rondom werklocaties moet grootschalig energie opgewekt worden en er moet in landelijk gebied extra ruimte komen voor landbouw die zich aanpast op klimaatverandering en minder verspillend is.

**Stelling: “Ik vind dat de gemeente bedrijventerreinen, zoals De Mars of de Revelhorst, moet uitbreiden.”**



**Percentage deelnemers dat antwoordt met 'Ja' op de vragen:  
Vindt u nog steeds dat de gemeente bedrijventerreinen moet uitbreiden als:**

... er daardoor minder ruimte is voor natuur: **45%**



... er daardoor minder ruimte is voor woningen: **39%**



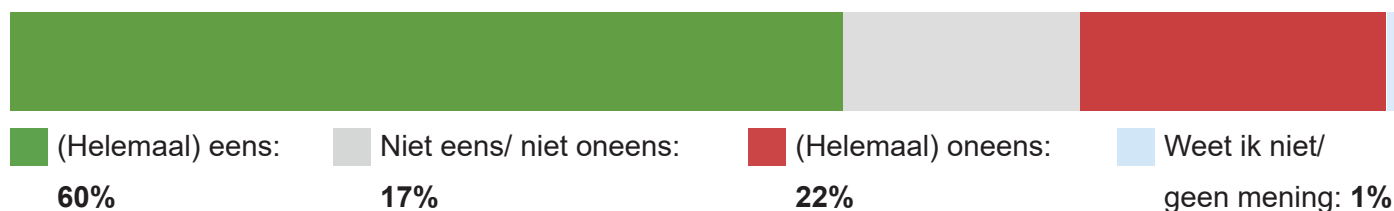
**Aantal toelichtingen bij de antwoorden**

“Er zijn veel meer plekken waar het kan worden gerealiseerd.”

“Ik heb de indruk dat er e.e.a. leeg staat op de bedrijventerreinen. Maak het aantrekkelijk om oude panden te slopen en her in te richten.”

“Volgens mij moeten we gebouwen van bedrijven die leegstaan beter hergebruiken.”

**Stelling: “Ik vind dat de gemeente moet investeren in wegen, openbaar vervoer en/of waterwegen zodat Zutphen beter bereikbaar is.”**



**Percentage deelnemers dat antwoordt met 'Ja' op de vragen:  
Vindt u nog steeds dat het goed is om de bereikbaarheid van Zutphen te verbeteren als:**

... er daardoor meer verkeer is (en dus meer geluids-overlast): **53%**

... er daardoor slechtere luchtkwaliteit is: **36%**



**Aantal toelichtingen bij de antwoorden**

“Betere toegankelijkheid betekent niet per definitie dat er meer lawaai of vervuiling is. Het kan juist bijdragen aan minder lawaai en minder uitstoot.”

“Luchtvervuiling en geluidsoverlast moet zoveel mogelijk beperkt worden.”

“Zutphen is redelijk goed bereikbaar als de NS en openbaar vervoer op niveau blijven.”

## Toekomstbeeld 3: Hanzestad in een groenblauwe jas

Kort samengevat houdt dit in: Bij ruimtelijke ontwikkelingen moeten historische en natuurlijke kwaliteiten van de gemeente voorop staan. De natuurgebieden binnen en rondom de gemeenten moeten beter met elkaar verbonden worden. Er moet meer ruimte komen voor groen en wateropvang vanwege klimaatverandering. Woningen bouwen in de woonwijken in plaats van aan de grenzen van bestaande bebouwing en er moet ruimte voor meer detailhandel, horeca, cultuur en overnachtingsplekken komen om meer bezoeken te trekken.

**Stelling: “Bij plannen, zoals woningbouw of verduurzaming, moeten de historische kwaliteiten en de natuur in de gemeente beschermd worden.”**



**(Helemaal) eens: 90%**    **Niet eens/ niet oneens: 6%**    **(Helemaal) oneens: 3%**    **Weet ik niet/ geen mening: 0%**

**Percentage deelnemers dat antwoordt met 'Ja' op de vragen:  
Vindt u nog steeds dat de historische kwaliteiten en de natuur beschermd moeten worden als:**

... er daardoor minder ruimte is in de binnenstad (bijv. voor parkeren, terrassen en woningen): **83%**

... er daardoor minder ruimte is voor nieuwe woningen in het landelijke gebied: **76%**



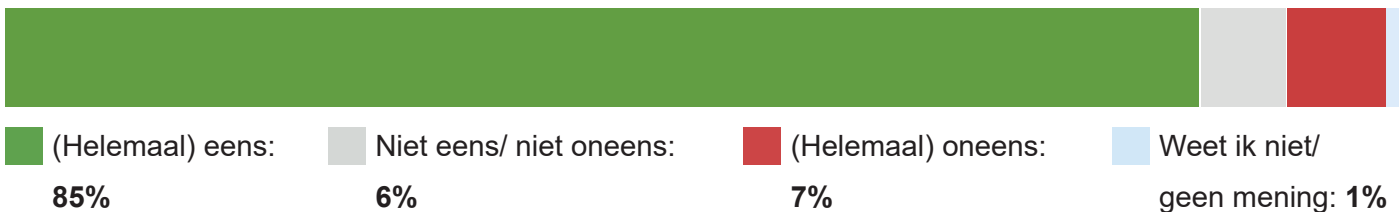
**Aantal toelichtingen bij de antwoorden**

“De historie en natuur van Zutphen en omgeving is uniek en geeft de stad karakter, dat moeten we koesteren.”

“Er zijn genoeg terrassen in de binnenstad. Geen gewone winkels meer als bakker of groenteman. Alles is voor de toerist.”

“Zuinig zijn op de natuur. Liever meer groen i.p.v. beton. Natuurlijk sturen.”

**Stelling: "Ik vind dat er meer ruimte moet komen voor groen (planten en bomen) en wateropvang om de gevolgen van klimaatverandering tegen te gaan (droogte, wateroverlast, hitte)."**



**Percentage deelnemers dat antwoordt met 'Ja' op de vragen:  
Vindt u nog steeds dat er meer ruimte moet komen voor groen en wateropvang als:**

... er daardoor minder ruimte is voor parkeren: **86%**

... er daardoor minder ruimte is voor woningbouw: **75%**



### Aantal toelichtingen bij de antwoorden

"Dergelijke maatregelen om de gevolgen van klimaatverandering op te vangen zijn onontbeerlijk om de stad leefbaar te houden."

"Groen hoeft niet ten koste te gaan van woningbouw."

"Ruimte voor groen en water zijn mijns inziens gewoon keiharde eisen waar je als stad aan moet voldoen wil je in de toekomst de leefbaarheid waarborgen."

## Toekomst gemeente Zutphen

**Wat vindt u het meest belangrijk voor de toekomst van gemeente Zutphen? Top 3**

Historische binnenstad  
beschermen: **43%**



Meer ruimte voor groen en  
wateropvang: **42%**



Vooraf voor jongeren nieuwe  
woningen: **28%**



## Wat gebeurt er met de resultaten?

Met alle opgehaalde informatie is een toekomstverhaal voor de leefomgeving van de gemeente Zutphen opgesteld. We gaan tijdens een bijeenkomst nog één keer met inwoners in gesprek over dit verhaal en over de gebiedsgerichte keuzes. Daarna stellen we de omgevingsvisie op. Daarin nemen we de reacties mee die we tijdens de laatste bijeenkomst krijgen.